



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2019 i Bällstabergsskolan med medlemmarna i Brf Smörblomman

Stämman öppnades av ordförande Per-Åke Schön.

1. Val av ordförande vid stämman och val av protokollförare

Valdes Per-Åke Schön till ordförande vid stämman och valdes Nellie Bössa till protokollförare.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd

Upprättad röstlängd godkändes och noterades däri 19 närvarande medlemmar varav 18 röstberättigade, se bilaga.

3. Val av justeringsmän

Valdes Birgitta Rydberg och Kent Mihnost till justeringsmän av dagens protokoll.

4. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad

Förklarades stämman blivit behörigen sammankallad.

5. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning föredrogs av Linnea Borchers, Fastum, och lades till handlingarna.

6. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelse föredrogs av Linnea Borchers och lades till handlingarna.

7. Fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med årsberättelsen.

8. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade att godkänna att behandla den ansamlade förlusten och avsättning till yttre fond enligt förslaget i årsberättelsen angivet på sidan 5.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutades enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret vilket tillstyrks av revisorn.

10. Fråga om arvoden åt styrelse och revisorer

Beslutades om fortsatt styrelsearvode om 55 000 kr för styrelsens interna fördelning och sedvanligt arvode till revisorer enligt räkning. Sociala avg. tillkommer.

11. Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Valdes enhälligt antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt styrelsens förslag.

Ordinarie omval till 2021

- Kjell Johansson, S15
- Per-Åke Schön, S13

Ordinarie nyval till 2021

- Johan Grepe, S13

Suppleant omval 1 år till 2020:

- Ann-Margreth Finné, S9

Ordinarie vald till 2020

- Nellie Bössa, S13
- Veronica Carrington, S15

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omvaldes Tomas Jonasson, BoRev Revisionsbyrå AB till revisor och BoRev Revisionsbyrå AB till revisorssuppleant.

13. Val av valberedning

Då ingen närvarande medlem frivilligt påtog sig uppdraget beslutade stämman att överlämna till styrelsen att senare utse en valberedning alt. förslag till ny styrelse.

14. Övriga ärenden

14.1 Prioritering gällande byte av låscylinrar alternativt rensning av balkonger

Beslutades att styrelsen det kommande året ska prioritera att rensa under trallen på balkongerna framför att byta samtliga låscylinrar i föreningen. Vid rensning av balkongerna har följande personer ansvar för att samla in medlemmarnas lägenhetsnycklar för respektive angivet hus för att kunna överlämnas till utsedd entreprenör vid avtalad tidpunkt:

- Birgitta Karlqvist för S9
- Birgitta Rydberg för S11
- Susanne Granberg för S13
- Carina Sondell för S15

14.2 Byte av låscylinrar

Beslutades att styrelsen bör behålla frågan, men informera samtliga i föreningen mer noggrant kring dess betydelse och omfattning. Vidare bör styrelsen arbeta fram ett förslag som behandlas på nästkommande årsmöte.

14.3 Fuktfläckar på fasaden, S15

Beslutades att styrelsen tar kontakt med en konsult som får klargöra om det finns fuktskador och/eller mögel i fasaden.

14.4 Rensning av takrännor

Beslutades att styrelsen tar kontakt med entreprenör för rensning av takrännor innan vintern.

14.5 Ventilation

En medlem som varit i kontakt med kommunen anger att deras noteringar är att ventilationen i S9 inte godkändes vid OVK-inspektion år 2016. Därmed beslutades att styrelsen ska ta kontakt med kommunen samt leverantören av besiktningen för att klarlägga och åtgärda eventuella kvarstående fel i alla lägenheter.

Vidare beslutade stämman att styrelsen i framtiden köper in och delar ut tilluftfilter som sitter under fönstren vid radiatorerna, tillsammans med ett instruktionsblad, för medlemmens byte. Periodicitet i enlighet med leverantörens rekommendationer.

14.6 Kreditvärdering av Smörblomman

Beslutades att styrelsen ska kolla upp anledningen till den låga kreditvärderingen av Smörblomman på www.allabrf.se

15. Mötets avslutande

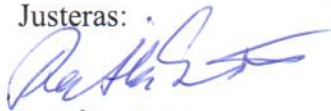
Ordföranden tackade för deltagandet och förklarade stämman avslutad.

Vallentuna den 20 maj 2019



Vid protokollet: Nellie Bössa

Justeras:



Per-Åke Schön




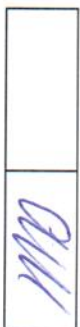

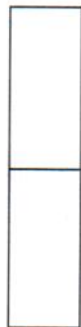






Birgitta Rydberg



Kent Mihnos

Bilaga: Röstlängd med närvarande medlemmar

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande UTAN rösträtt	Deltagande MED rösträtt
00111 E 111	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100111 - 1	0,00	Conrah Jonas	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00112 E 112	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100112 - 4	0,00	Von Ahn Susanne	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00113 E 113	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100113 - 2	0,00	Andersson Marie-Louise	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00121 E 121 enl. ek plan	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100121 - 6	0,00	Karlqvist Rune	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00121 E 121 enl. ek plan	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100121 - 6	0,00	Karlqvist Birgitta	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00122 E 122	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100122 - 7	0,00	Granberg Susanne	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00122 E 122	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100122 - 7	0,00	Granberg Rickard	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00123	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100123 - 2	0,00	Almqvist Tommy	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00123	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100123 - 2	0,00	Almqvist Solveig	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00131 E 131	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100131 - 2	0,00	Görfling Pia	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande UTAN rösträtt	Deltagande MED rösträtt
00132 E 132	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100132 - 3	0,00	Rheborg Lars	100,00		
00133 E 133	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100133 - 3	0,00	Finné Ann-Margreth	100,00		
00141 E 141	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100141 - 1	0,00	Hoch Gabriella	100,00		
00142 E 142	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100142 - 3	0,00	Breimo Ole	40,00		
00142 E 142	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100142 - 3	0,00	Breimo Åsa	40,00		
00142 E 142	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100142 - 3	0,00	Breimo Ida	10,00		
00142 E 142	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100142 - 3	0,00	Johansson Filip	10,00		
00143 E 143	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100143 - 6	0,00	Moraeus David	50,00		
00143 E 143	Svampskogsvägen 9 186 55 Vallentuna	351100143 - 6	0,00	RydellSofia	50,00		
00211 F 211	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100211 - 3	0,00	Samuelsson Kristina	100,00		KS

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande UTAN rösträtt	Deltagande MED rösträtt
00212 F 212	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100212 - 2	0,00	Ramström Jan	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00213 F 213	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100213 - 1	0,00	Rydberg Birgitta	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00221 F 221	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100221 - 1	0,00	Bergström Elisabeth	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00222 F 222	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100222 - 1	0,00	Andersson Lena	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00223 F 223	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100223 - 4	0,00	Engström Anette	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00231 F 231	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100231 - 9	0,00	Nord Clas	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00231 F 231	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100231 - 9	0,00	Nord Anita	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00232 F 232	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100232 - 3	0,00	Karlsson Lucas	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00233 F 233	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100233 - 1	0,00	Wassénus Ingegerd	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00241 F 241	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100241 - 6	0,00	Melin Roger	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande UTAN rösträtt	Deltagande MED rösträtt
00242 F 242	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100242 - 4	0,00	Stevrin Kim Emilia	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00243 F 243	Svampskogsvägen 11 186 55 Vallentuna	351100243 - 4	0,00	Halvarsson Jens	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00311 F 311	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100311 - 2	0,00	Warabeti Ellis Anne	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00312 F 312	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100312 - 3	-6 285,00	Navarro Hernandez Guillermo	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00312 F 312	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100312 - 3	-6 285,00	Caballero Ureta Ana Maria	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00313 F 313	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100313 - 5	0,00	Akerberg Thomas	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00321 F 321	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100321 - 4	0,00	Schön Per-Ake	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00321 F 321	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100321 - 4	0,00	Fäldt-Johansson Elisabeth	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00322 F 322	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100322 - 4	0,00	Sondell Pernilla	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00323 F 323	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100323 - 5	0,00	Grepe Johan	50,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande UTAN rösträtt	Deltagande MED rösträtt
00323 F 323	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100323 - 5	0,00	Bössa Nellie	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00331 F 331	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100331 - 3	0,00	Amlund Kjell	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00332 F 332	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100332 - 4	0,00	Waginger George Balazs	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00332 F 332	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100332 - 4	0,00	Molnar-Veress Maria-Magdalena	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00333 F 333	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100333 - 7	0,00	Pettersson Peter	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00341 F 341	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100341 - 1	0,00	Milnoss Kent	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00342 F 342	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100342 - 3	0,00	Lindkvist Ann-Marie	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00343 F 343	Svampskogsvägen 13 186 55 Vallentuna	351100343 - 1	0,00	Nilsson Stefan	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00411 E 411	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100411 - 6	0,00	Harci Tamara	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00412 E 412	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100412 - 6	0,00	Jonsson Dennis	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande	
						UTAN rösträtt	MED rösträtt
00412 E 412	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100412 - 6	0,00	Sjöberg Victoria	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00413 E 413	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100413 - 4	0,00	Laven Mikael	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00421 E 421	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100421 - 1	0,00	Ericsson Gun	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00422 E 422	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100422 - 4	0,00	Entemo Ann-Louise	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00423 E 423	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100423 - 1	0,00	Jakobsson Inga-Britt	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00431 E 431	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100431 - 3	0,00	Skuse Margareta	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00432 E 432	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100432 - 3	0,00	Carrington Christopher	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00432 E 432	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100432 - 3	0,00	Carrington Veronica	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00433 E 433	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100433 - 6	0,00	Sondell Mona Carina	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00441 E 441	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100441 - 3	0,00	Johansson Ingrid	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lägenhet	Adress	Kontrakt	Förfallen skuld	Kontraktspart	Andel	Deltagande UTAN rösträtt	Deltagande MED rösträtt
00441 E 441	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100441 - 3	0,00	Johansson Kjell	50,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00442 E 442	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100442 - 6	0,00	Eriksson Margareta	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
00443 E 443	Svampskogsvägen 15 186 55 Vallentuna	351100443 - 3	0,00	Lundström Ulla	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>